

Số: 1534/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 418/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 485/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1541/24/TBĐG-NG ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Trụ sở: số 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 028 39100057 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 28 (BĐĐC), tờ bản đồ số 12 (BĐĐC), địa chỉ 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4495/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 27/11/2003, cập nhật biến động ngày 13/07/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 05/04/2024; Bản vẽ



sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 25/01/2024.

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất:

* Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 28 (BĐĐC)
- Tờ bản đồ số: 12 (BĐĐC)
- Diện tích: 118,1 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 118,1 m²

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 118,1 m²
- Nhầm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 28.
- Tờ bản đồ: 12, Phường 4, Quận 4, TP.HCM (theo tài liệu đo năm 2001).
- Nay thuộc: Phường 4, Quận 4, TP.HCM.

Nhà ở:

* Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4
- Tổng diện tích sử dụng: 149,0 m²
- Diện tích xây dựng: 118,1 m².
- Kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 01 + lửng.

* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4
- Số tầng: 01 + lửng
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: vách gạch, cột gạch + sắt, sàn BTCT + giả BTCT + gỗ,

mái tôn.

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 165,8 m²
+Tầng 1 (DTXD): 118,1 m²
+Lửng: 47,7 m²
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 16,8 m².
+Tầng 1 (DTXD): 0 m²
+Lửng: 16,8 m²
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 149,0 m².
+Tầng 1 (DTXD): 118,1 m²
+Lửng: 30,9 m²

Lưu ý: Theo Biên bản kiểm tra, đo vẽ hiện trạng tài sản ngày 25/01/2024, bà Kiều Thị Kiều tự xây thêm phần diện tích sử dụng 16,8 m² vào năm 2016, không có giấy phép xây dựng, mục đích để ở.

Quy hoạch:

- Nhà, đất thuộc quy hoạch đất giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vĩnh Hội lộ giới 20m và đường Tôn Đản lộ giới 30 - 46 m).
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02838264943 - Chấp hành viên Đỗ Phú Sinh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 20/09/2024 đến 17h00 ngày 23/09/2024, xem tại địa chỉ 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 23/09/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.987.405.320 đồng (Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn, ba trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 23/09/2024; ngày 24/09/2024 và ngày 25/09/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 23/09/2024.

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.



Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham gia và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 ngày 26/09/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055164.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 4.

13. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

14. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Kiều Thị Kiều có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ thông báo sau)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- UBND P.4, Quận 4 (để niêm yết);
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh